

SADRŽAJ

I UVOD U FINANSIJSKU NEZAVISNOST	3
--	---

1. Stavovi o bogaćenju	3
2. Savjeti finansijskih stručnjaka	6
3. Ulaganja koja privlače pažnju investitora	10
3.1. Prioriteti ulaganja	11
3.2. Razumijevanje rizika ulaganja.....	13

II OBLICI ULAGANJA	15
--------------------------	----

1. Sticanje udjela u firmama (akvizicija).....	15
1.1. Pojam i prednosti akvizicije	15
1.2. Kriteriji za akviziciju	18
2. Ulaganje u vlastiti posao	21
2.1. Motivacija za vlastiti posao	21
2.2. Prednosti i mane vlastitog posla	26
2.3. Uslovi za uspješan početni biznis	27
2.4. Definisanje poslovnog modela	33
2.5. Sticanje sigurnosti i samopouzdanja.....	34
2.6. Ciljevi sticanja profita	39
2.6.1. Profit ostvaren rješavanjem problema klijenata	40
2.6.2. Profit ostvaren prodajom potrošne robe za isporuč. opremu..	41
2.6.3. Profit od usluga vezanih za isporučenu opremu	41
2.6.4. Profit po osnovu učešća na tržištu	41
2.6.5. Profit ostvaren standardizacijom	42
2.6.6. Profit ostvaren na temelju robne marke	42
2.6.7. Profit ostvaren širenjem prodajne mreže	43
2.6.8. Profit na osnovu obima transakcija	43
2.6.9. Profit prema položaju	45
2.6.10. Profit ostvaren niskim troškovim	46
2.6.11. Profit ostvaren stvaranjem zaštitnog zida	46
2.6.12. Profit ostvaren diverzifikacijom proizvoda	47
2.6.13. Profit ostvaren paketiranjem	47
2.6.14. Profit ostvaren povezivanjem	48
2.6.15. Profit masovne proizvodnje.....	48
2.6.16. Profit na bazi inovacija	49

2.6.17. Profit baziran na sposobnosti prodajnog osoblja	49
2.6.18. Profit ostvaren korište. sreds. ili usluge u različ. oblicima ...	50
2.6.19. Profit po osnovu specijalizacije	50
2.6.20. Profit po osnovu elektronskog poslovanja.....	51
2.6.21. Profit ostvaren na osnovu valutnih kurseva.....	51
2.6.22. Profit ostvaren na osnovu monopola	52
3. Multi Level Marketing (MLV)	53
3.1. Ekonomska moć MLM	53
3.2. Loše strane MLM	54
3.3. Dobre strane MLM	55
3.4. Promjene u sistemu distribucije.....	59
4. Franšizni sistem poslovanja.....	60
5. Životno osiguranje.....	64
5.1. Vrste životnog osiguranja.....	67
5.2. Ekonomska opravdanost životnog osiguranja	69
5.3. Osiguravajuće i posredničke kuće na našem prostoru	72
5.4. Sigurnost životnog osiguranja	73
6. Penziona i invalidsko osiguranje	74
7. Zdravstveno osiguranje.....	77
8. Investicioni fondovi	78
8.1. Funkcionisanje investicionih fondova	78
8.2. Otvoreni i zatvoreni investicioni fondovi	81
8.3. Prednosti i nedostaci ulaganja u investicione fondove	82
8.4. Mogući rizici kod ulaganja u investicione fondove.....	86
8.5. Isplativost ulaganja u investicione fondove.....	89
9. Akcije.....	92
9.1. Ulaganje u akcije	92
9.2. Osiguranje rada sa akcijama	97
9.3. Kupovina akcija margin i lombardnim kreditima.....	98
9.4. Opasnosti na tržištu akcija.....	99
9.5. Troškovi i postupak trgovanja akcijama.....	102
9.6. Savjeti kod ulaganja u akcije	103
9.7. Sekundarno tržište u RS	107
10.Obveznice	110
11. Investiranje u nekretnine.....	113
11.1. Opravdanost ulaganja u nekretnine	113
11.2. Agenti za prodaju nekretnina.....	117
12. Rijetkosti	118

13. Plemeniti metali	118
14. Štednja	120
14.1. Planiranje štednje.....	120
14.2. Modeli štednje	122
14.3. Računanje roka i prinosa ulaganja.....	123
14.4. Kriteriji štednje.....	125
14.5. Sklonost štednji s aspekta sigurnosti	127
14.6. Štednja bez zarade	128
 III ODLUKE O INVESTIRANJU I TROŠENJU	 131
1. Visoki i niski ciljevi.....	131
2. Velikodušnost i škrtost	132
3. Kako zaraditi novac	135
3.1. Promjena svijesti o sticanju novca.....	136
3.2. Redovno zaposlenje.....	138
3.3. Prelaz sa redovnog na vlastiti posao	140
3.4. Ideje za vlastiti posao	142
3.5. Zarada putem interneta	156
3.6. Neregularni načini sticanja novca.....	160
4. Oprez kod poslovnog opredjeljenja	162
4.1. Oprezan ulazak u vlastiti posao	162
4.2. Oprezan ulazak na berzu	165
4.3. Oprez kod partnerskih i kooperantskih poslova	167
5. Sitni ulagači.....	168
5.1. Savjeti finansijskih stručnjaka za sitne ulagače.....	171
6. Krupni investitori	173
7. Kako trošiti novac.....	177
7.1. Alternative kod trošenja	180
7.2. Kupiti ili iznajmiti stan?	183
 IV OČUVANJE VRIJEDNOSTI IMOVINE	 188
1. Pojam mjerne jedinice	188
2. Inflacija.....	190
3. Očuvanje aktive kroz ekonomske cikluse.....	192
4. Plan zaštite imovine	194

V POZNAVANJE FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA	196
1. Finansijsko izvještavanje	196
2. Budžet (planiranje prihoda i rashoda)	200
3. Raspoređivanje dobiti	204
4. Revizija finansijskih izvještaja	205
VI FINANSIRANJE.....	208
1. Finansiranja vlastitog biznisa.....	208
2. Kontrola nad finansijama	212
3. Kredit- dobar ili loš dug.....	216
3.1. Obezbjedenje kredita	219
4. Kamata	221
VI PORESKI ZAKONI I INVESTIRANJE.....	224
1. Poreski zakoni.....	224
2. Uštede poreza u vlastitom biznisu.....	226
ZAKLJUČAK :	230
LITERATURA :.....	232